

Протокол № 22

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружное - 3»

18 октября 2020 г

Место проведения Общего собрания: Адрес проведения собрания: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси,

СНТ «Дружное-3 », в помещении правления

Форма проведения Общего собрания: Заочная

Дата проведения Общего собрания: с 23 августа 2020г по 18 октября 2020г

Местоположение: Адрес СНТ «Дружное-3»: 188664 , Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси.

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1034700555229

Идентификационный номер: ИНН 4703027099

Всего по списку членов СНТ «Дружное-3» - **803** человека

В Общем собрании членов СНТ «Дружное-3» приняли участие:

- члены СНТ «Дружное-3» **437** человек, что составило **54,42%** от общего числа членов СНТ «Дружное-3»
- лица без участия в товариществе – **16** человек

Один голос равняется одному человеку.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания СНТ «Дружное-3»

1. Избрание счётной комиссии;
2. Прием в члены СНТ «Дружное-3»;
3. Утверждение реестра членов СНТ «Дружное-3» на 20.08.2020г.;
4. Утверждение реестра лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3 »на 20.08.2020г.;
5. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дружное-3» за 2019г.
6. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2019 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2019 год;
7. Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год;
8. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год;
9. Утверждение приходно– расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2021 год.
10. Об установлении камер слежения на территории СНТ «Дружное-3»;
11. О передаче полномочий для подачи документов для регистрации земли под скважиной №1 ЗМО и лицензирования скважин №1 и №2.

Результаты Решения голосования по повестке Общего собрания.

1. Избрание счётной комиссии

Члены счётной комиссии:

Фридман Михаил Анатольевич (уч.311),

Лапко Нина Викторовна (уч.815),

Сивенко Елена Владимировна (уч.57)

Голосовали 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
435	99,54 %	1	0,23 %	1	0,23 %

Результат: Решение принято – кандидатуры выбраны по списку:

Члены счётной комиссии:

Фридман Михаил Анатольевич (уч.311),

Лапко Нина Викторовна (уч.815),

Сивенко Елена Владимировна (уч.57)

2. Приём в члены СНТ «Дружное-3» по личному заявлению

Решение, поставленное на голосование - голосовать списком из предложенных кандидатур на приём:

Принять в члены СНТ «Дружное-3»

уч.44 Брышкина Т.В.	уч.291 Широков М.Б.	уч.457 Беленков О.Г.	уч.710 Салямова Н.В.
уч.79 Коцик М.Ю.	уч.330 Куликова Л.И.	уч.518 Казнов В.Г.	уч.739 Замарене С.З.
уч.83 Базалева О.Б.	уч.375 Козлов В.К.	уч.545 Соломахо Т.Б.	уч.755 Кувшинова Д.Д.
уч.96 Меленков В.С.	уч.413 Речкина М.Л.	уч.553 Ефимова О.П.	
уч.139 Фокин С.М.	уч.421 Давыдова Н.М.	уч.607 Перлов А.В.	
уч.249 Григорьев М.М.	уч.434 Горячева Е.В.	уч.671 Алексеев Г. В.	
уч.288 Галкина Н.А.	уч.446 Румянцева С.В.	уч.709 Зайцева А.Г.	

Голосовали: 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
432	98,85 %	4	0,91 %	1	0,23 %

Результат: Решение принято – кандидатуры приняты в члены СНТ «Дружное-3».

3. Утверждение реестра членом членом СНТ «Дружное-3» на 23.08.2020 года

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить реестр членом СНТ «Дружное-3» на 23.08.2020 года.

Голосовало 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
435	99,54 %	1	0,23 %	1	0,23 %

Результат: Решение принято. Реестр членов СНТ «Дружное-3» на 23.08.2020 года – утверждён.

4. Утверждение реестра лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 23.08.2020г.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 23.08.2020 года

Голосовало 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
431	98,62 %	1	0,23 %	5	1,14 %

Результат: Решение принято - Реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 23.08.2020 года - утверждён.

5. Утверждение отчёта правления СНТ «Дружное-3» за 2019 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2019 год

Голосовало 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
423	96,79 %	3	0,68 %	11	2,52 %

Результат: Решение принято – Отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2019 год утверждён

6. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2019 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2019 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2019 год

ИТОГИ 2019 год			
Остаток денежных средств на 01 января 2019 г.		326423,56	213851,89
			112571,67

Поступило в 2019 году	16 930 483,02	16 924 783,02	5 700,00
Израсходовано за 2019 год	17 203 785,88	17 085 579,28	118 206,60
Остаток денежных средств на 01 января 2020 г.	53120,70	53055,63	65,07

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

		СМЕТА	Всего	Р/сч	Касса
1	Дороги	920000	758787,80	758787,80	0,00
2	Водоснабжение	712560	772006,01	760905,81	11100,20
3	Обслуживание Электросетей	4005548	3518445,76	3510885,76	7560,00
4	Эл энергия общего пользования	550000	550000,00	550000,00	0,00
5	Система охраны СНТ	908783	900316,98	897912,98	2404,00
6	Кадастровая съемка	200000	10000,00	10000,00	0,00
7	Лицензирование скважин	100000	0,00	0,00	0,00
8	Уборка СНТ	1170689	1664694,7	1664694,70	0,00
9	Налоги УСНО	27000	33259,00	33259,00	
10	Уборка снега	100000	0,00	0,00	0,00
11	Отдых (Детский театр, Спорт)	32881	34947,40	26951,40	7996,00
12	Фонд оплаты труда штатных работников				
	З/пл штатных работников	880000	888784,00	888784,00	0,00
	Налоги на з/пл	335816	441328,78	441328,78	0,00
13	Услуги связи	35000	15624,00	5184,00	10440,00
14	Прочие расходы				
	Услуги банка	80000	67670,26	67670,26	0,00
	Канцелярские товары	20000	12773,20	0,00	12773,20
	Расходные материалы(Картриджи, барабаны)	60000	43217,00	2200,00	41017,00
	Маршрутные листы	2000	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание сайта d3- spb.ru	8000	22850,00	22850,00	0,00
	ГСМ		11033,13	0,00	11033,13
	Юридические услуги	100000	107063,00	103663,00	3400,00
	Материальные ценности	50000	13830,00	13830,00	0,00
	Прочие хоз. Нужды(резерв)	206509	166638,08	157765,00	8873,08
	Итого Прочие расходы	526509	445074,67	367978,26	77096,41
15	Налог на земли общего пользования	320214	320214,00	320214,00	0,00
16	Оплата пени		5460,59	5460,59	0,00
17	Возврат переплаты по ЭЭ	-	1609,99	0,00	1609,99

	при замене счетчиков				
	ИТОГО израсходовано по Смете за 2019 г.	10825000	10360553,68	10242347,08	118206,60
	Использование Целевого фонда ЛЭП		434700,00	434700,00	0,00
	Использование Целевого фонда Охрана		27600,00	27600,00	0,00
	Оплата э/энергии (помимо ЭЭ общего пользования)		6380932,20	6380932,20	0,00
	ВСЕГО израсходовано в 2019 году		17 203 785,88	17 085 579,28	118 206,60

Голосовало 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
416	95,19 %	4	0,91 %	17	3,89 %

Результат: Решение принято – Отчёт ревизионной комиссии за 2019 год утверждён.

Решение, постановленное на голосование: Признать приходно-расходную смету СНТ «Дружное-3» за 2019 год исполненной.

Голосовало 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
413	94,51 %	4	0,91 %	20	4,57 %

Результат: Решение принято – Приходно-расходная смета СНТ «Дружное-3» за 2019 год признана исполненной.

7. Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год

**Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ
Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2021 год**

ПРИХОД						
№	Наименование статей прихода				Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2021 год				12500	10375000,00
2	Доходы от сдачи в аренду помещений					800000,00
	Общая сумма предполагаемого прихода					11175000,00
РАСХОД						
№	Наименование статей расходов	Цель расходов			Общая сумма (руб.)	
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	Ед. измерения	Цена	1026000,00	
		Ремонт дорог (работа трактора) 43 м/час	м/час	2000	86000,00	
		<i>Закупка материалов для засыпки дорог:</i>				
		Щебень гранитный фр. 20-40 200 м3	м3	1300,00	260000,00	
		Отсев гранитный фр. 00-05 150 м3	м3	1200,00	180000,00	
		Резерв (ремонт асфальта на ул Центральная)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		500000,00	
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерения	Цена	752926,00	
		<i>Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.</i>				
		<i>в том числе:</i>				
		<i>Закупка труб и сантех. комплектации:</i>				
		Труба ПНД ПЭ-100 для систем водоснабжения (40 мм, 32 мм, 25 мм) 800 метров	м	66	52800,00	
		Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		100000,00	
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			391500	
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			135900,00	
		НДФЛ с З/пл			58500,00	

3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	3251234,00
		Реконструкция электр. сетей и текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп уличного освещения, профилактические работы на подстанциях, приобретение эл. комплектации и т.д.			
		<i>в том числе:</i>			
Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (1 Линия)					
	Работы				
	Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	4	28602,92	
	Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	4	36150,68	
	Установка трехстоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	1	11123,00	
	Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала	комп	2	13000,00	
	Монтаж провода на установленные опоры	м	224	21231,60	
	Материалы				
	Стойка СВ-9.5	шт	15	82500,00	
	Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16)	м	226	49023,92	
	Узел крепления подкоса	шт	6	5190,00	
	Комплект промежуточной подвески ES 1500	комп	4	2836,00	
	Зажим анкерный SO 251.01	шт	14	13714,96	
	Крюк SOT29.10	шт	18	8161,56	
	Зажим плашечный ПС 1.1	шт	2	500,00	
	Транспортно заготовительные расходы			7286,69	
Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (2 Линия)					
	Работы				
	Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	4	7151	28602,92	
	Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	3	9038	27113,01	
	Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала	2	6500	13000,00	
	Монтаж провода на установленные опоры	202	95	19146,37	
	Материалы				
	Стойка СВ-9.5	шт	10	55000,00	
	Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16)	м	202	43817,84	
	Узел крепления подкоса	шт	3	2595,00	
	Комплект промежуточной подвески ES 1500	комп	4	2836,00	
	Зажим анкерный SO 251.01	шт	8	7837,12	
	Крюк SOT29.10	шт	11	4987,62	
	Зажим плашечный ПС 1.1	шт	2	500,00	
	Транспортно заготовительные расходы			5290,81	
Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (3 Линия)					
	Работы				

Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	3,00	21452,19
Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	3	27113,01
Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала	комп	2,00	13000,00
Монтаж провода на установленные опоры	м	161,00	15260,22
Материалы			
Стойка СВ-9.5	шт	9,00	49500,00
Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16)	м	161,00	34924,12
Узел крепления подкоса	шт	3,00	2595,00
Комплект промежуточной подвески ES 1500	комп	3,00	2127,00
Зажим анкерный SO 251.01	шт	8,00	7837,12
Крюк SOT29.10	шт	11,00	4987,62
Зажим плашечный ПС 1.1	шт	2,00	500,00
Транспортно заготовительные расходы			4611,19

Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (4 Линия)

Работы			
Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	4	28602,92
Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	3	27113,01
Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала	комп	2	13000,00
Монтаж провода на установленные опоры	м	186	17629,82
Материалы			
Стойка СВ-9.5	шт	10,00	55000,00
Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16)	м	186,00	40347,12
Узел крепления подкоса	шт	3,00	2595,00
Комплект промежуточной подвески ES 1500	комп	4,00	2836,00
Зажим анкерный SO 251.01	шт	8,00	7837,12
Крюк SOT29.10	шт	12,00	5441,04
Зажим плашечный ПС 1.1	шт	2,00	500,00
Транспортно заготовительные расходы			5155,03

Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (5 Линия)

Работы			
Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	6,00	42904,38
Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	шт	3,00	27113,01
Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала	комп	2,00	13000,00
Монтаж провода на установленные опоры	м	233,00	22084,67
Материалы			
Стойка СВ-9.5	шт	12,00	66000
Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16)	м	233,00	50542,36

Узел крепления подкоса	ШТ	3,00	2595
Комплект промежуточной подвески ES 1500	КОМП	6,00	4254
Зажим анкерный SO 251.01	ШТ	6,00	5877,84
Крюк SOT29.10	ШТ	12,00	5441,04
Зажим плашечный ПС 1.1	ШТ	2,00	500
Транспортно заготовительные расходы			6084,46

Строительства ВЛИ -0,4кВ Ф-2 от ТП-8656 ул Ветеранов (6 Линия)

Работы			
Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	ШТ	7,00	50055,11
Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	ШТ	3,00	27113,01
Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала	КОМП	2,00	13000,00
Монтаж провода на установленные опоры	М	284,00	26918,66
Материалы			
Стойка СВ-9.5	ШТ	13,00	71500,00
Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16)	М	284,00	61605,28
Узел крепления подкоса	ШТ	3,00	2595,00
Комплект промежуточной подвески ES 1500	КОМП	7,00	4963,00
Зажим анкерный SO 251.01	ШТ	5,00	4898,20
Крюк SOT29.10	ШТ	12,00	5441,04
Зажим плашечный ПС 1.1	ШТ	2,00	500,00
Транспортно заготовительные расходы			6817,61

Строительства двух ВЛИ -0,4кВ Ф-2, Ф-3 от ТП-8656 по совместной подвеске по ул. Солнечной и ул. Ветеранов

Работы			
Установка одностоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	ШТ	8,00	57205,84
Установка двустоечной ж/б опоры на ВЛ-0,4 кВ	ШТ	4,00	36150,68
Монтаж контура повторного з/з со стоимостью материала	КОМП	4,00	26000,00
Монтаж выключателя на опоре с ящиком	КОМП	0,00	0,00
Монтаж провода на установленные опоры	М	928,00	87959,55
Материалы заказчика			
Стойка СВ-9.5	ШТ	16,00	88000,00
Провод СИП-2А (3х120+1х95+1х16)	М	513,00	214947,00
Провод СИП-2А (3х95+1х95+1х16)	М	415,00	152064,30
Провод СИП-2А (3х50+1х70+1х16)	М	0,00	0,00
Узел крепления подкоса	ШТ	4,00	3460,00
Комплект промежуточной подвески ES 1500	КОМП	15,00	10635,00
Зажим анкерный SO 251.01	ШТ	16,00	15674,24
Крюк SOT29.10	ШТ	31,00	14056,02

		Зажим плащечный ПС 1.1	шт	4,00	1000,00
		Транспортно заготовительные расходы			22492,65
		ИТОГО Реконструкция электросетей:			2131461,50
		Текущие расходы			
		Обучение электотехнического персонала IV-V группы по электробезопасности 2 чел.	шт	4500	9000,00
		Зажим ответвительный изолированный ЗОИ 16-95/2,5-35 (UZA-11-D02-D35) ИЭК 700 шт	шт	142,23	99561,00
		Кабель ВВГнг(А)-LS 2х4ок(Н)-0,66 Конкорд 250 м	м	54,17	13542,50
		Лампа светодиодная 7.0Вт PLED-SP R50 E14 3000K 230/50 теплый .1033628 Jazzway 30 шт	шт	82,10	2463,00
		Лампа светодиодная 12Вт PLED-SP A60 E27 3000K 230/50 теплый .1033703 Jazzway 30 шт.	шт	74,50	2235,00
		Договор с ООО "Алней-Сервис" (замена счетчиков 30 шт)	шт	1100	33000,00
		З/пл обслуживающий персонал (2 электрика+Гл. энергетик)			574635,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			199471,00
		НДФЛ с З/пл			85865,00
		Резерв Электрокомплектация: Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д.		Ориентировочно	100000,00
		ИТОГО Текущие расходы:			1119772,50
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	400000,00
		Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видеонаблюдение.			400000,00
5	Охрана СНТ	Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	1026877,00
		в том числе:			
		Договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес	мес.	3000	36000,00
		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 мес			577245,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			200377,00
		НДФЛ			86255,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000	48000,00

		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год	шт	900	9000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующие для шлагбаума и системы наблюдения)	Ориентировочно		70000,00
6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Проектгеосервис" Завершение работы по корректировке Ген плана СНТ	Окончательный расчет		60000,00
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "БМГ-Недра" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	Ориентировочно		50000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	2051030,40
		Договор с ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 75 контейнеров по 27 м3.	шт	25000	1875000,00
		З/пл обслуживающий персонал 1 чел 12 мес			117624,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			40830,40
		НДФЛ с З/пл			17576,00
9	Налоги	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	48000,00
		Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв	12000	48000,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог 40 м/час.	м/час.	2000	80000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	37493,00
		З/пл руководителя детского Театра "Ягодка"			18705,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6493,00
		НДФЛ с З/пл			2795,00
		Резерв (подарки детям)	Ориентировочно		9500,00
12	Штат	З/пл штатных работников			1044000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			362400,00
		НДФЛ с З/пл			156000,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров			40000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	468825,60
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	Обслуживание 12 месяцев		8000,00
		З/пл работников по обслуживанию сайта			10405
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ,			3611,86

	ОМС, ФСС РФ НС				
	НДФЛ с 3/пл			1554,80	
	Услуги банка (<i>Банковские комиссии</i>)	Обслуживание 12 месяцев		90000,00	
	Канц.тов.,(бумага,скоросшиватели, папки и т.д.)	Ориентировочно		20000,00	
	Картриджи	Ориентировочно		50000,00	
	Маршрутные листы	Ориентировочно		1000,00	
	Судебные расходы	Ориентировочно		100000,00	
	Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, ГСМ, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)	Ориентировочно		15000,00	
	Приобретение Мат ценностей	Ориентировочно		50000,00	
	Резерв	Ориентировочно		119253,94	
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв.	80053,5	320214,00
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2021 году				11 175 000,00	

Голосовало 453

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
434	95,80 %	7	1,55 %	12	2,65 %

Результат: Решение принято – Финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год утверждено.

8. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год

Решение, поставленное на голосование – Установить фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год с каждого участка в размере 12500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Голосовало 453

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
430	94,92 %	7	1,55 %	12	2,65 %

Результат: Решение принято - Фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2021 год с каждого участка в размере 12500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей– утверждён.

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2021 год.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год, размещённую на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении правления.

Приходно-расходная смета СНТ "Дружное-3" на 2021 год

ПРИХОД				
№	Наименование статей прихода		Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2021 год		12500	10 375 000
2	Доходы от сдачи в аренду помещений			800 000
	Общая сумма предполагаемого прихода			11 175 000
РАСХОД				
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	1266	1051000
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пожарных водоемов	907	752926
3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	3917	3251234
4	Эл энерг.общего пользования	Оплата Электроэнергии общего пользования	482	400000
5	Охрана СНТ	Охранные мероприятия в СНТ	1237	1026877
6	Кадастровая съемка	Оплата договора по корректировке Ген плана ООО "Проектгеосервис"	72	60000
7	Лицензирование скважин	Оплата договора ООО "БМГ-Недра" по лицензированию 2-х скважин СНТ	60	50000
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства	2471	2051030
9	Налоги	Единый налог по УСНО	58	48000
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог	96	80000
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	45	37493
12	Штат	З/пл штатных работников	535	1044000
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС	196	362400
		НДФЛ с З/пл	188	156000

13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров	48	40000
14	Прочие расходы	Прочие расходы	535	443826
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования	386	320214
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2021 году			12500	11 175 000

Голосовало 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
413	94,51 %	7	0,91 %	17	3,89 %

Результат: Решение принято - Приходно-расходная смета на 2021 год – утверждена.

10. Об установлении камер слежения на территории СНТ «Дружное-3».

Решение, поставленное на голосование: Установить камеры слежения на территории СНТ «Дружное-3» на средства, которые будут собраны целевым взносом.

Голосовало 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
173	39,59%	155	35,47 %	109	24,94 %

Результат: Решение не принято: Установка камер слежения на территории СНТ «Дружное-3» на средства, которые будут собраны целевым взносом не утверждена.

11. О передаче полномочий для подачи документов для регистрации земли под скважиной № 1 ЗМО и лицензирования скважин № 1 и № 2.

Решение, поставленное на голосование: Передать полномочия по подаче документов на регистрацию земли под скважиной № 1 на ЗМО и лицензирования скважин № 1 и № 2 Мальцевой Валентине Николаевне и Тихомирову Сергею Владимировичу.

Голосовало 437

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
424	97,03%	4	0,92 %	9	2,06 %

Результат: Решение принято: Передача полномочий по подаче документов на регистрацию земли под скважиной № 1 на ЗМО и лицензирования скважин № 1 и № 2 Мальцевой Валентине Николаевне и Тихомирову Сергею Владимировичу утверждена.

Повестка дня исчерпана.

Подсчёт голосов по вопросам пункта № 7 и № 8 повестки дня Общего собрания производился с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - правообладателей земельных участков, расположенных на территории СНТ "Дружное-3".

При подсчете голосов по заочной части Общего собрания не учитывались голоса по вопросам, за которые в бюллетенях не было проставлено ни одного из вариантов ответа или были зачеркивания и исправления.

Принятие Решения осуществлялось в соответствии с **пунктом 8.1.4 Устава** Товарищества:

"Решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством **не менее двух третей голосов** от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества"

Председатель СНТ «Дружное-3»



В.Н.Мальцева



Счётная комиссия



М.А.Фридман



Н.В.Лапко



Е.В.Сивенко